**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 22 декабря 2017 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона -** продажа земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:07:0604006:130, площадью 1200 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома (жилых домов), расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, д. Островки, уч. №14б.

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** 134,05 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ширина охранной зоны составляет 2 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». 47.07.2.510. Справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9.

**Сведения о технических условиях подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение** – в соответствии письмом МУКП «СКС» МО «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 03.11.2017 №1299/17, отсутствует возможность подключение к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Точка присоединения: на контактах присоединения ЛЭП-0,4кВ заявителя к ВЛ-0,4кВ кВ л-2 от ТП-2154 на ближайшей опоре.

Срок действия технических условий составляет 1 год.

Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 23.12.2016 № 545-п и ориентировочно составляет 10 956 рублей 30 копеек (десять тысяч девятьсот пятьдесят шесть рублей 30 копеек), в том числе НДС 18% - 1 671 рублей 30 копеек.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – в соответствии с техническими условиями для присоединения к электрическим сетям от 13.09.2017 № эскл/16-01/5436, выданными ПАО энергетики и электрификации «Ленэнерго» «пригородные электрические сети».

**Градостроительного регламент,** установленный для земельного участка:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными Решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 61, земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2-1 – зона малоэтажной жилой застройки индивидуальными одноквартирными жилыми домами.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 1 480 000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 1 480 000 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведение аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 05.06.2017 № 1270).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 22 ноября 2017 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 20 декабря 2017 года.

**Задатки должны поступить** не позднее 11 часов 00 минут 21 декабря 2017 года на расчетный счет Администрации МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440) (далее – расчетный счет).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке (договоре присоединения), форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке (договора присоединения), в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения).

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: Задаток аукцион 47:07:0604006:130.

Внесенный задаток засчитывается победителю аукциона в сумму платежей по договору аренды земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** - с 22 ноября 2017 года по 20 декабря 2017 года в согласованное с организатором аукциона время.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru.

**Определение участников аукциона** с составлением протоколов производится 21 декабря 2017  года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 14 часов 00 минут до 14 часов 30 минут 22 декабря 2017 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. 6.

**Начало аукциона** - в 14 часов 30 минут 22 декабря 2017 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6.

Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 22 декабря 2017 года после окончания аукциона по тому же адресу.

В течение тридцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=479788FAF5DAFCFE25EB4A7C65422EFB12BFA6CF101B152080F5AF2C8D03795F2FDDBB1B2C29AC80ZExAO) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**